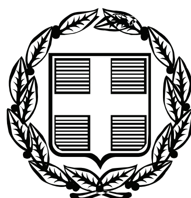


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 845

20 Σεπτεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4367 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ./Κ.Φ. 826 περιοχής 1ης Αντ/μεσημβρινής φάση επέκτασης του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νομοθ. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του π.δ./3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του ν. 1557/1985.

3. Την εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Το από 22.1.1971 (ΦΕΚ 37Δ΄/15.2.1971) π. δ/γμα έγκρισης της περιοχής 1ης Ανατ/μεσημβρινής φάσης επέκτασης.

6. Την υπ' αριθμ. 11459/16.8.2005 απόφαση Νομάρχη «περί τροποποίησης Σχεδίου Πόλης στο Ο.Τ./Κ.Φ. 826 περιοχής 1η Ανατ/μεσημβρινής φάσης επέκτασης του Δήμου Πατρέων.

7. Την υπ' αριθμ. 4074/16.3.2006 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Αχαΐας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

8. Το υπ' αριθμ. 4/17.3.2006, θέμα 1, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης στο Ο.Τ./Κ.Φ. 826 ως η υπ' αριθμ. 4074/2006 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας και της έγκρισής της όπως αυτή απεικονίζεται χρωματισμένη και συσχετισμένη με τις υπ' αριθμ. 28/2003 και 2/2005 αποφάσεις Νομάρχη Αχαΐας στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ./Κ.Φ. 826, που συνίσταται στη ακύρωση της υπ' αριθμ. 11459/2005 Απόφαση Ν. Αχαΐας για τους λόγους που αναφέρονται στην παρ/φο 8, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται (διορθωμένη) στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 17 Αυγούστου 2006

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΔΟΣ ΤΡΕΜΠΕΛΑ

Κ.Ε.Τ.Χ.

ΟΔΟΣ ΜΗ ΔΙΑΝΟΙΓΜΕΝΗ ΠΛΑΤΟΥΣ 8,00μ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 4,00 Μ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

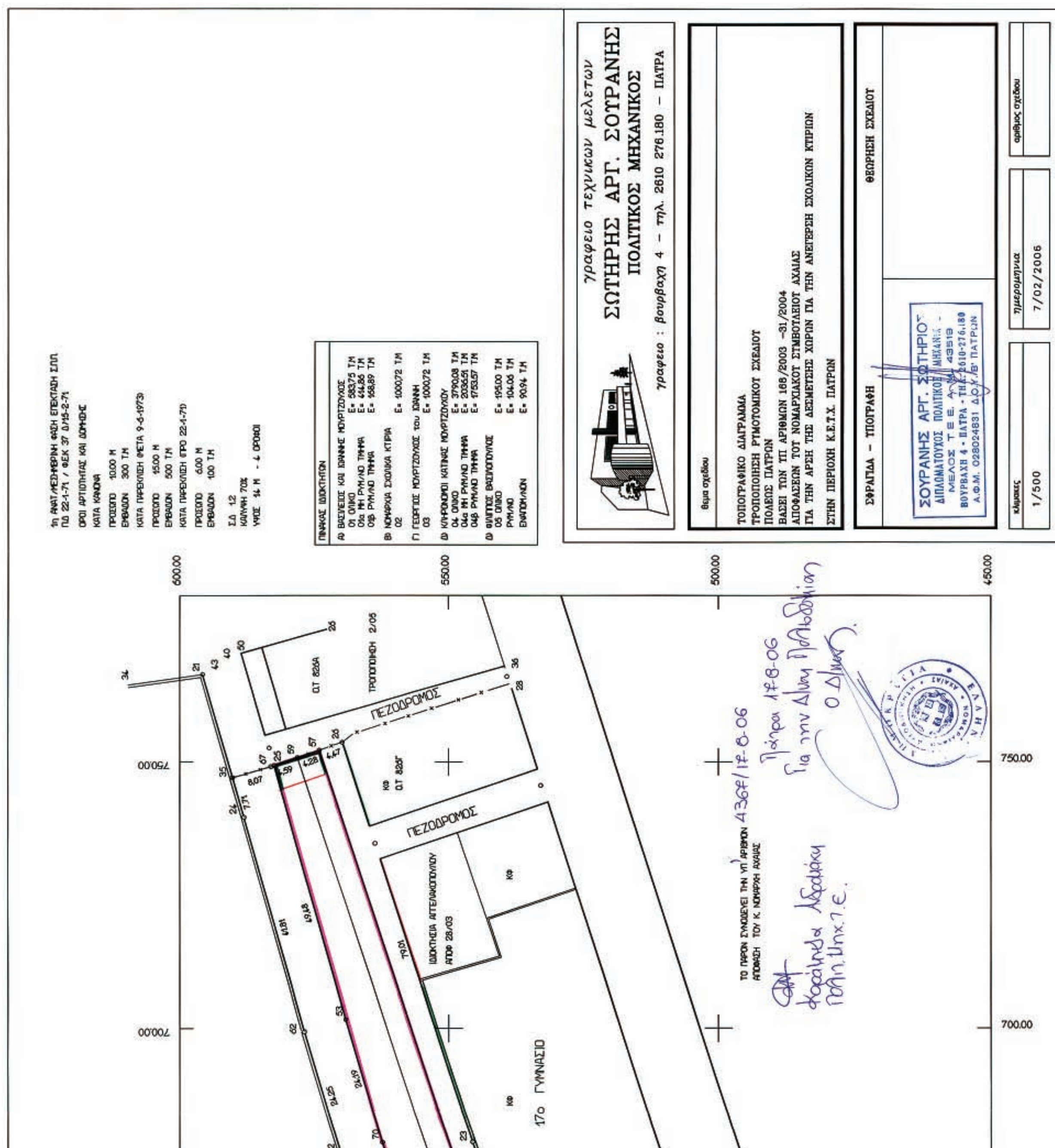
21ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

22ο ΚΑΙ 69ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ

ΟΔΟΣ ΓΕΡΒ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΕΓΛΥΚΑΔΟΣ ΠΛΑΤ. 12μ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %



γραφειο τεχνικων μελετων
ΣΩΤΗΡΗΣ ΑΡΓ. ΣΟΥΡΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
γραφειο : Βουρβαχη 4 – τηλ. 2610 276.180 – ΠΑΤΡΑ
θεμα σχεδιου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΤΠ ΑΡΙΘΜΩΝ 168/2003 -31/2004
ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΧΑΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΣΗ ΤΗΣ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ Κ.Ε.Τ.Χ. ΠΑΤΡΩΝ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
κλιμακας 1/500
ημερομηνια 7/02/2006
αριθμος σχεδιου
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
17ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ

Αριθμ. 1856 (2)

Αλλαγή χρήσης 4000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 742 κοινόχρηστο αγροκτήματος Δ.Δ. Λακκας Δήμου Κυρρου σε χώρο ανέγερσης κτηνοτροφικής μονάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/1996) Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2) Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 1742Β/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3) Το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων Δημόσιων εκτάσεων».

4) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ./τος 63/2005 (Α΄ 98)

5) Την υπ' αριθμ. 44986/2005 Απόφαση Νομάρχη Πέλλας για ορισμό Αντινομαρχών.

6) Τις θετικές απαντήσεις των παρακάτω Υπηρεσιών.

7) Την αίτηση του Τζουρτζου Νικολάου.

8) Το υπ' αριθμ. 7448/20.6.2006 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργικής Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

9) Το υπ' αριθμ. 4197/13.2.2006 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας και Πρόνοιας Ν. Πέλλας.

10) Το υπ' αριθμ. 697/14.2.2006 έγγραφο ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. 474/9.2.2006 έγγραφο 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12) Το υπ' αριθμ. 628/24.2.2006 έγγραφο Δ/νσης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας.

13) Το υπ' αριθμ. 1270/12.4.2006 έγγραφο Δασαρχείου Έδεσσας.

14) Τα υπ' αριθμ. 3099/1.1.2006 και 369/15.2.2006 έγγραφα τμήματος τοπογραφικής Υπηρεσίας Γιαννιτσών.

15) Το υπ' αριθμ. 1449/3.2.2006 έγγραφο Δ/νσης Γεωργίας Γιαννιτσών.

16) Το υπ' αριθμ. 342/13.2.2006 έγγραφο τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

17) Την υπ' αριθμ. 25/2006 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κυρρου.

18) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 της κοινοχρήστου εκτάσεως.

Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., καθορίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε την χρήση της έκτασης των 4000τ.μ. από το υπ'αριθμ 742 κοινόχρηστο αγροκτήματος Δ.Δ. Λακκας Δήμου Κύρρου σε χώρο ανέγερσης κτηνοτροφικής μονάδας, στον Τζουρτζο Νικόλαο, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών με την από 13.7.2006 πράξη του.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρεωτική λήψη των σχετικών οικοδομικών αδειών και την τήρηση της υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτσά, 13 Ιουλίου 2006

Ο Νομάρχης
Π. ΣΙΒΕΝΑΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΛΑΚΚΑ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %
+500
0
−500

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Εμβ= 4000 τ.μ.

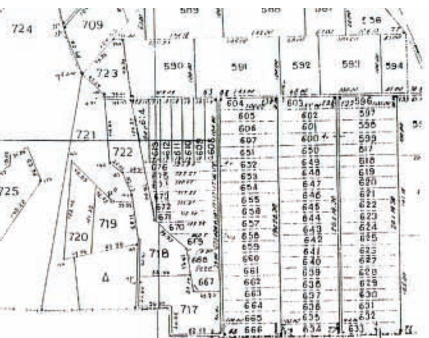
Εμβ= 4000 τ.μ.

742
Χερσολείβαδο

742
Χερσολείβαδο

-1900
-2000
-2100
-2200

-200
-300
-400
-500



2200 2100 2000 1900

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το υπο στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α Εμβαδού 4.000 τμ αγροτεμάχιο προέρχεται απο το υπ'αριθμ. 742 χερσολείβαδο του Αγροκτήματος "ΛΑΚΚΑ" Γιαννιτσών του ΔΗΜΟΥ ΚΥΡΡΟΥ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το ανωτέρω αναφερόμενο αγροτεμάχιο ειναι εκτος γενικού πολεοδομικού σχεδίου, δεν εχει πρόσοψη σε επαρχιακό δίκτυο και ειναι αρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Επισης ειναι μακριά απο λίμνες ποτάμια σιδηροδρομικές γραμμές και η απόστασή του απο τον κοντινότερο οικισμό ΛΑΚΚΑ ειναι 500.93 μέτρα

Ο ΔΗΛΩΝ

ΜΑΝΔΑΛΗ ΧΡΗΣΤ. ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

L= 40° 51'
M=-1° 27'

α	Χ	Ψ
Α	-1944.412	-388.649
Β	-1992.089	-452.889
Γ	-2032.239	-423.090
Δ	-1984.562	-358.850

L= 40° 45'
M=-1° 45'

α	Χ	Ψ
Α	23351.540	10751.755
Β	23304.083	10687.352
Γ	23263.831	10717.014
Δ	23311.288	10781.416

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΤΖΟΥΡΤΖΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

ΘΕΣΗ: ΛΑΚΚΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΑΝΔΑΛΗ ΜΑΡΙΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000 κ 1:5000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 10-11-2005

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΑΝΔΑΛΗ ΧΡΗΣΤ. ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΔΟΥΜΟΣ Ι. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΕΡΓ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΣΚΥΔΡΑ-ΕΔΕΣΣΑΣ-Ν. ΠΕΛΛΑΣ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΚΚΑΣ

Δροσερόν

Άνυδρον

